NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND
NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS AND EXPLANATION OF A PROPOSED ACTIVITY IN A FLOODPLAIN AND WETLAND
Date of Notice: 10/29/2026
Jefferson County, 1149 Pearl St, Beaumont, TX 77701, (409) 835-8466

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by Jefferson County.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS
On or about 11/18/2026 will submit a request to the Texas Department of Agriculture - Office of Rural Affairs (TDA-ORA) for the release of Texas Community Development Block Grant funds under Title I of the Housing and Community Development Act of 1974 (P.L. 93-383), as amended, to undertake a project known as the Jefferson County CDV25-0183 Sewer, Lift Station, and Valve Improvements project.

The proposed Boyt St. First-Time Sewer Project consists of installing fifteen (15) first-time sanitary sewer service connections, fifteen (15) grinder pump stations, decommissioning fifteen (15) existing onsite sewage facility systems, and all associated appurtenances at fifteen separate locations.

The proposed Boyt Lift Station Project consists of improvements to an aged and deteriorated lift station, including the installation of one (1) diesel bypass pump with a concrete pad, bypass pumping system, related piping, associated electrical components, one (1) SCADA system, and all associated appurtenances.

The proposed Boyt Air Valve Improvements Project consists of installing ten (10) force main air release valves and all associated appurtenances at ten separate locations throughout the project area.

The Boyt St. First-Time Sewer Project consists of fifteen separate locations, depicted as Locations 1–15 on the project map, with the corresponding addresses listed below.

1. 5743 Eagle Ave
2. 5721 Eagle Ave.
3. 10087 Starlite Dr.
4. 5889 Candlelite Dr.
5. 10179 Lawhon Rd.
6. 10163 Lawhon Rd.
7. 9977 Lawhon Rd.
8. 9937 Lawhon Rd.
9. 5991 Trahan Rd.
10. 9505 Lawhon Rd.
11. 9487 Lawhon Rd.
12. 9443 Lawhon Rd.
13. 6602 Boyt Rd.
14. 7315 Boyt Rd.
15. 7755 Boyt Rd.

The Boyt Lift Station Project is located at the northwest corner of Boyt Road and Lawhon Road.

The Boyt Air Valve Improvements Project consists of ten separate locations, depicted as Locations 1–10 on the project map, with the corresponding location descriptions listed below.

1. Northeast of the intersection of Boyt Rd. and Lawhon Rd.
2. Approximately 0.33 north of the intersection of Boyt Rd. and Lawhon R on the West side of Boyt Road.
3. Approximately 0.35 miles north of the intersection of Boyt Rd. and Lawhon R on the West side of Boyt Road.
4. Approximately 0.1 miles east of 11633 Brooks Rd, Beaumont TX 77713
5. Southeast of the intersection of Brooks Rd. and Smith Rd.
6. Approximately 0.25 miles east of the intersection of Brooks Rd. and Nobles and Geheb Rd. on the South side of Brooks Road.
7. Approximately 0.36 miles east of the intersection of Brooks Rd. and Nobles and Geheb Rd. on the South side of Brooks Road.
8. Approximately 0.3 miles west of the intersection of Brooks Rd. and Iron Oaks Dr. on the South side of Brooks Road.
9. Approximately 0.07 miles east of the intersection of Brooks Rd. and Iron Oaks Dr. on the South side of Brooks Road.
10. 0.05 miles northwest of the intersection of Brooks Rd. and S Major Dr.

All project activities are occurring within Beaumont, Jefferson County, Texas. Jefferson County has been awarded $750,000.00 in grant funds and the county shall contribute $15,000.00 in match funds.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The County has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at the County Courthouse, 1149 Pearl St, Beaumont, TX 77701 and may be examined or copied weekdays from 8:00 AM to 5:00 PM. A digital copy of the ERR may be obtained by contacting Jeff R. Branick, County Judge via email jeff.branick@jeffersoncountytx.gov or by phone at (409) 835-8466.

FINAL NOTICE AND EXPLANATION OF A PROPOSED ACTIVITY IN A FLOODPLAIN AND WETLAND

This is to give notice that Jefferson County has conducted an evaluation as required by Executive Order(s) 11988, as amended by Executive Order 13690, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Wetlands Protection. The activity is funded under the Community Development Block Grant Program and administered by the Texas Department of Agriculture (TDA) ERR #(CDV25-0183).

According to the Federal Flood Standard Support Tool (FFSST), Climate-Informed Science Approach (CISA) data are unavailable for the project area. The proposed undertaking is not considered a critical action as defined by HUD regulations at 24 CFR Part 55. Therefore, the Federal Flood Risk Management Standard (FFRMS) floodplain was determined using the Freeboard Value Approach, which defines the FFRMS floodplain as the area inundated by the 1-percent-annual-chance flood event (100-year floodplain) plus an additional two feet of elevation. The proposed lift station improvements are considered critical action, therefore an additional three feet of elevation was utilized in the analysis.

Additionally, the Federal Emergency Management Agency (FEMA) Flood Insurance Rate Map (FIRM), Flood Insurance Study (FIS), and available preliminary flood hazard mapping products are either unavailable or insufficiently detailed to establish Base Flood Elevations (BFEs) throughout the project area. As a result, the FEMA Estimated Base Flood Elevation (BFE) Viewer and United States Geological Survey (USGS) National Elevation Dataset were utilized as the best available information to identify the FFRMS floodplain.

Consistent with HUD guidance, the highest available estimated BFE within each project element was identified and increased by two feet for non-critical action project activities and increased by three feet for critical action activities to establish the applicable FFRMS floodplain elevation. USGS Elevation Point Query Service data were then used to determine the extent of project area located below the resulting FFRMS floodplain elevation.

Based on the best available data, approximately **2.3 acres** of the proposed project area is located within the FFRMS floodplain.

According to the United States Fish and Wildlife Service (USFWS) National Wetlands Inventory, the proposed project is also located within approximately 0.2 acres of designated wetland code R2UBHx and wetland code PFO1A wetland.
The natural and beneficial functions and values of the floodplain and wetland potentially affected by the proposed activity include floodwater storage and conveyance, groundwater recharge, erosion control, surface water quality maintenance, biological productivity, fish and wildlife habitats, harvest for wild & cultivated products, recreational, educational, scientific, historic, and cultural opportunities. has considered the following alternatives and mitigation measures to minimize adverse impacts and to restore and preserve natural and beneficial functions and intrinsic values of the existing floodplain and wetlands: locations outside and not affecting the FFRMS floodplain or wetlands, alternative methods to serve the identical project objective, and a determination not to approve any action proposing the occupancy or modification of a floodplain or wetland.

The practicability of alternatives considered the natural, social, and economic values of each alternative. The alternatives considered were not chosen because they would fail to waste water system in need of improvements. The County has reevaluated the alternatives and has determined that there is no practicable alternative to locating the proposed project in the FFRMS floodplain and wetlands. The proposed project must be located within the floodplain and wetland due to the necessity of aligning with existing infrastructure and to meet critical service requirements for the surrounding community. The best action is to proceed with the project as planned utilizing the following mitigation measures to minimize adverse impacts and to restore and preserve natural and beneficial functions and values of the FFRMS floodplain:

- The County shall maintain and operate a early warning system that serves all facility occupants
- Sewer systems shall be designed to minimize or eliminate infiltration of flood waters into the systems and discharges from the systems
- Use of permeable surfaces; natural landscape enhancements that maintain or restore natural hydrology through infiltration, native plant species, bioswales, rain gardens, or evapotranspiration; stormwater capture and reuse; green or vegetative roofs with drainage provisions; WaterSense products; rain barrels and grey water diversion systems; protective gates or angled safety grates for culverts and stormwater drains; and other low impact development and green infrastructure strategies, technologies, and techniques where possible.

- The project shall be implemented using best management practices designed to protect natural landscapes that serve to maintain or restore natural hydrology through infiltration.
- The project shall not lead to any significant increases in impermeable cover and shall have no negative impacts on the floodplain, as all lines will be subsurface, and the project area will be restored to pre-project conditions upon completion.
- The project shall meet any applicable, additional local floodplain requirements set forth by the community's Floodplain Administrator prior to construction.
- All state, local, and NFIP floodplain protection procedures will be followed. Including manhole elevation/floodproofing as necessary.
- The consulting engineer shall take into consideration additional specifications to minimize damage to and/or restore the native plant species.
- The project shall be implemented using best management practices designed to protect improvements from flood damage.

- The project shall be implemented using best management practices designed to protect natural landscapes that serve to maintain or restore natural hydrology through infiltration.
- The consulting engineer shall design and implement stormwater management practices that promote infiltration and reduce runoff, such as rain gardens, bioswales, and retention ponds. The implemented practices will assist in reducing the volume and velocity of stormwater runoff, minimizing erosion and sedimentation in wetlands.
- The implementation of erosion and sediment control measures will be used wherever possible, such as the installation of silt fences, sediment barriers, or erosion control blankets, using sediment basins to capture runoff before it enters wetlands, or stabilizing exposed soils immediately after construction with vegetation or mulch.
- The consulting engineer shall use geotextiles and mulching materials to stabilize exposed soils during and after construction activities. Geotextiles will assist in controlling erosion by stabilizing soils, while mulching will provide temporary ground cover, reducing surface runoff and protecting the soil from erosion.
-
- The implementation of pollution prevention measures will be taken when possible, such as having spill prevention and control plans with spill kits on-site, storing and handling hazardous materials away from the wetlands, inspecting construction equipment for leaks and malfunctions before project work commences, and using biodegradable hydraulic fluids in equipment when working near wetlands is possible.
- Preventative construction techniques, such as ensuring that heavy machinery is inspected regularly for potential oil leaks, malfunctioning parts, or other mechanical issues, will be used to reduce the availability of construction-related pollutants that might contaminate runoff.
- Staging and operating heavy machinery within the wetland or riparian area will be avoided.
- Restrict the use of heavy machinery during certain times of the year when wetlands are most vulnerable (e.g., during the rainy season or breeding seasons for wildlife). Conduct heavy construction activities during dry periods to minimize soil disturbance and water contamination.
- The Responsible Entity (RE) and consulting engineer are working with USACE to determine what permits, if any, are necessary. All necessary permits will be acquired prior to construction.
- All state and local wetland protection procedures will be followed.
- If a USACE permit is required, the project will remain in compliance with all the General / Regional Conditions of the applicable permit.
- The consulting engineer shall take into consideration additional specifications to minimize damage to identified wetlands and restore the native plant species.

Environmental files that document compliance with steps 3 through 6 of Executive Order 11988 and Executive Order 11990 are available for public inspection, review, and copying upon request during regular business hours at the County Courthouse. There are three primary purposes for this notice: (1) People who may be affected by activities in floodplains and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas; (2) An adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas; and (3) As a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains, it must inform those who may be put at greater or continued risk.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the Office of the County Judge. Comments may also be submitted via email to jeff.branick@jeffersoncountytx.gov. All comments received by 11/17/2026 will be considered by Jefferson County prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

Jefferson County certifies to TDA-ORA that Jeff R. Branick in their capacity as County Judge consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process

and that these responsibilities have been satisfied. TDA-ORA approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities, and allows Jefferson County to use HUD program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

TDA-ORA will accept objections to its release of funds and Jefferson County's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of Jefferson County approved by TDA-ORA (b) Jefferson County has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR Part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs, or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by TDA-ORA; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to Annessa Lewis, Environmental Review Specialist of The Texas Department of Agriculture - Office of Rural Affairs, via email at CDBG_EnvReview@TexasAgriculture.gov. Potential objectors should contact TDA-ORA to verify the actual last day of the objection period.

Jeff R. Branick, County Judge

NOTIFICACIÓN DE LA CONCLUSIÓN DE QUE NO EXISTE IMPACTO SIGNIFICATIVO Y

NOTIFICACIÓN DE LA INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS Y EXPLICACIÓN DE UNA ACTIVIDAD PROPUESTA EN UNA LLANURA ALUVIAL Y UN HUMEDAL

Fecha de la notificación: 29/10/2026

Jefferson County, 1149 Pearl St, Beaumont, TX 77701, (409) 835-8466

Estos avisos deberán cumplir dos requisitos de procedimiento distintos, aunque relacionados entre sí, para las actividades que vaya a llevar a cabo el condado de Jefferson.

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

Aproximadamente el 18 de noviembre de 2026 se presentará una solicitud al Departamento de Agricultura de Texas — Oficina de Asuntos Rurales (TDA-ORA)— para la liberación de fondos de la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario de Texas, en virtud del Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974 (P.L. 93-383), en su versión modificada, con el fin de llevar a cabo un proyecto denominado «Proyecto de mejoras del alcantarillado, la estación elevadora y las válvulas del condado de Jefferson (CDV25-0183)».

El proyecto propuesto de alcantarillado en la calle Boyt, de nueva instalación, consiste en la instalación de quince (15) nuevas conexiones al servicio de alcantarillado sanitario, quince (15) estaciones de bombeo con triturador, el desmantelamiento de quince (15) sistemas de tratamiento de aguas residuales in situ existentes y todos los accesorios asociados en quince ubicaciones distintas.

El proyecto propuesto de la estación elevadora de Boyt consiste en la mejora de una estación elevadora antigua y deteriorada, incluida la instalación de una (1) bomba de derivación diésel con una plataforma de hormigón, un sistema de bombeo de derivación, las tuberías correspondientes, los componentes eléctricos asociados, un (1) sistema SCADA y todos los accesorios relacionados.

El proyecto propuesto de mejoras de las válvulas de aire de Boyt consiste en la instalación de diez (10) válvulas de purga de aire en la tubería de impulsión y todos los accesorios asociados en diez ubicaciones distintas a lo largo de la zona del proyecto.

El proyecto de instalación de alcantarillado por primera vez en Boyt St. abarca quince ubicaciones distintas, representadas como las ubicaciones 1 a 15 en el mapa del proyecto, con las direcciones correspondientes que se indican a continuación.

1. 5743 Eagle Ave
2. 5721 Eagle Ave.
3. 10087 Starlite Dr.
4. 5889 Candlelite Dr.
5. 10179 Lawhon Rd.
6. 10163 Lawhon Rd.
7. 9977 Lawhon Rd.
8. 9937 Lawhon Rd.
9. 5991 Trahan Rd.
10. 9505 Lawhon Rd.
11. 9487 Lawhon Rd.
12. 9443 Lawhon Rd.
13. 6602 Boyt Rd.
14. 7315 Boyt Rd.
15. 7755 Boyt Rd.

El proyecto de la estación de bombeo de Boyt se encuentra en la esquina noroeste de Boyt Road y Lawhon Road.

El proyecto de mejora de las válvulas de aire de Boyt consta de diez ubicaciones distintas, indicadas como ubicaciones 1 a 10 en el mapa del proyecto, cuyas descripciones se detallan a continuación.

1. Northeast of the intersection of Boyt Rd. and Lawhon Rd.
2. Approximately 0.33 north of the intersection of Boyt Rd. and Lawhon R on the West side of Boyt Road.
3. Approximately 0.35 miles north of the intersection of Boyt Rd. and Lawhon R on the West side of Boyt Road.
4. Approximately 0.1 miles east of 11633 Brooks Rd, Beaumont TX 77713
5. Southeast of the intersection of Brooks Rd. and Smith Rd.
6. Approximately 0.25 miles east of the intersection of Brooks Rd. and Nobles and Geheb Rd. on the South side of Brooks Road.
7. Approximately 0.36 miles east of the intersection of Brooks Rd. and Nobles and Geheb Rd. on the South side of Brooks Road.

8. Approximately 0.3 miles west of the intersection of Brooks Rd. and Iron Oaks Dr. on the South side of Brooks Road.
9. Approximately 0.07 miles east of the intersection of Brooks Rd. and Iron Oaks Dr. on the South side of Brooks Road.
10. 0.05 miles northwest of the intersection of Brooks Rd. and S Major Dr.

Todas las actividades del proyecto se están llevando a cabo en Beaumont, condado de Jefferson, Texas. El condado de Jefferson ha recibido una subvención de 750.000,00 dólares y aportará 15.000,00 dólares en fondos de contrapartida.

DECLARACIÓN DE AUSENCIA DE IMPACTO SIGNIFICATIVO

El condado ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente humano. Por lo tanto, no es necesaria una Declaración de Impacto Ambiental con arreglo a la Ley Nacional de Política Ambiental de 1969 (NEPA). Se puede consultar información adicional sobre el proyecto en el Expediente de Revisión Ambiental (ERR), que se encuentra archivado en el Palacio de Justicia del condado, 1149 Pearl St, Beaumont, TX 77701, y que puede consultarse o copiarse de lunes a viernes de 8:00 a 17:00. Se puede obtener una copia digital del ERR poniéndose en contacto con Jeff R. Branick, juez del condado, por correo electrónico en jeff.branick@jeffersoncountytx.gov o por teléfono en el (409) 835-8466.

ÚLTIMO AVISO Y EXPLICACIÓN DE UNA ACTIVIDAD PREVISTA EN UNA LLANURA ALUVIAL Y UN HUMEDAL

Por la presente se notifica que el condado de Jefferson ha llevado a cabo una evaluación conforme a lo exigido por la Orden Ejecutiva n.º 11988, modificada por la Orden Ejecutiva n.º 13690, de acuerdo con la normativa del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) recogida en el título 24 del Código de Regulaciones Federales (CFR), artículo 55.20, subparte C: «Procedimientos para la adopción de resoluciones sobre la gestión de llanuras aluviales y la protección de humedales». La actividad está financiada en el marco del Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario y es gestionada por el Departamento de Agricultura de Texas (TDA), n.º de referencia ERR (CDV25-0183).

Según la Herramienta de Apoyo a la Norma Federal sobre Inundaciones (FFSST), no se dispone de datos del Enfoque Científico Basado en el Clima (CISA) para la zona del proyecto. La obra propuesta no se considera una acción crítica según la definición de la normativa del HUD recogida en el título 24 del Código de Regulaciones Federales (CFR), parte 55. Por lo tanto, la llanura aluvial según la Norma Federal de Gestión del Riesgo de Inundaciones (FFRMS) se determinó utilizando el «Enfoque del valor de margen de seguridad», que define la llanura aluvial de la FFRMS como el área inundada por un evento de inundación con una probabilidad del 1 % anual (llanura aluvial de 100 años) más dos pies adicionales de elevación. Las mejoras propuestas para la estación elevadora se consideran una acción crítica, por lo que se utilizaron tres pies adicionales de elevación en el análisis.
Además, el Mapa de Tarifas de Seguro contra Inundaciones (FIRM), el Estudio de Seguro contra Inundaciones (FIS) de la Agencia Federal para la Gestión de Emergencias (FEMA) y los productos cartográficos preliminares disponibles sobre riesgo de inundación no están disponibles o no son lo suficientemente detallados como para establecer las elevaciones de base de inundación (BFE) en toda la zona del proyecto. En consecuencia, se utilizaron el visor de elevaciones de base de inundación estimadas (BFE) de la FEMA y el Conjunto de Datos Nacionales de Elevación del Servicio Geológico de los Estados Unidos (USGS) como la mejor información disponible para identificar la llanura aluvial del FFRMS.

De acuerdo con las directrices del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD), se identificó la BFE estimada más alta disponible dentro de cada elemento del proyecto y se incrementó en dos pies para las actividades del proyecto que no requieren medidas críticas, y en tres pies para las actividades que requieren medidas críticas, con el fin de establecer la elevación aplicable de la llanura aluvial del FFRMS. A continuación, se utilizaron los datos del Servicio de Consulta de Puntos de Elevación del USGS para determinar la extensión del área del proyecto situada por debajo de la elevación resultante de la llanura aluvial del FFRMS.

Según los mejores datos disponibles, aproximadamente 2,3 acres de la zona del proyecto propuesto se encuentran dentro de la llanura aluvial del FFRMS.
Según el Inventario Nacional de Humedales del Servicio de Pesca y Vida Silvestre de Estados Unidos (USFWS), el proyecto propuesto también se encuentra dentro de un área de aproximadamente 0,2 acres de humedal designado con el código R2UBHx y con el código PFO1A.
Las funciones y valores naturales y beneficiosos de la llanura aluvial y los humedales que podrían verse afectados por la actividad propuesta incluyen el almacenamiento y el transporte de las aguas de crecida, la recarga de aguas subterráneas, el control de la erosión, el mantenimiento de la calidad de las aguas superficiales, la productividad biológica, los hábitats de peces y fauna silvestre, la recolección de productos silvestres y cultivados, así como las oportunidades recreativas, educativas, científicas, históricas y culturales. Se han considerado las siguientes alternativas y medidas de mitigación para minimizar los impactos adversos y para restaurar y preservar las funciones naturales y beneficiosas, así como los valores intrínsecos, de la llanura aluvial y los humedales existentes: ubicaciones fuera de la llanura aluvial o los humedales del FFRMS que no los afecten; métodos alternativos para alcanzar el mismo objetivo del proyecto; y la decisión de no aprobar ninguna acción que proponga la ocupación o modificación de una llanura aluvial o un humedal.A la hora de evaluar la viabilidad de las alternativas, se tuvieron en cuenta los valores naturales, sociales y económicos de cada una de ellas. Las alternativas consideradas no se seleccionaron porque no resolverían los problemas del sistema de alcantarillado, que necesita mejoras. El condado ha reevaluado las alternativas y ha determinado que no existe ninguna alternativa viable que

permita ubicar el proyecto propuesto fuera de la llanura aluvial y los humedales del FFRMS. El proyecto propuesto debe ubicarse dentro de la llanura aluvial y los humedales debido a la necesidad de alinearse con la infraestructura existente y de cumplir los requisitos de servicio esenciales para la comunidad circundante. La mejor opción es seguir adelante con el proyecto tal y como está previsto, aplicando las siguientes medidas de mitigación para minimizar los impactos adversos y para restaurar y preservar las funciones y los valores naturales y beneficiosos de la llanura aluvial del FFRMS:

- El condado deberá mantener y gestionar un sistema de alerta temprana que dé servicio a todos los ocupantes de las instalaciones
- Las redes de alcantarillado deberán diseñarse para minimizar o eliminar la infiltración de aguas de inundación en las redes y los vertidos procedentes de las mismas
- Uso de superficies permeables; mejoras del paisaje natural que mantengan o restauren la hidrología natural mediante la infiltración, especies vegetales autóctonas, canales de drenaje biológicos, jardines pluviales o evapotranspiración; captación y reutilización de aguas pluviales; cubiertas verdes o vegetales con sistemas de drenaje; productos WaterSense; depósitos de recogida de agua de lluvia y sistemas de desvío de aguas grises; compuertas protectoras o rejillas de seguridad inclinadas para alcantarillas y desagües pluviales; y otras estrategias, tecnologías y técnicas de desarrollo de bajo impacto e infraestructura verde, siempre que sea posible.
- El proyecto se ejecutará utilizando las mejores prácticas de gestión diseñadas para proteger los paisajes naturales que sirven para mantener o restaurar la hidrología natural mediante la infiltración.
- El proyecto no provocará ningún aumento significativo de la superficie impermeable y no tendrá impactos negativos en la llanura aluvial, ya que todas las tuberías serán subterráneas y la zona del proyecto se restaurará a las condiciones previas al mismo una vez finalizado.
- El proyecto deberá cumplir todos los requisitos locales adicionales aplicables en materia de llanuras aluviales establecidos por el administrador de llanuras aluviales de la comunidad antes de la construcción.
- Se seguirán todos los procedimientos estatales, locales y del NFIP (Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones) relativos a la protección de las llanuras aluviales, incluyendo la elevación de las bocas de inspección y la protección contra inundaciones, según sea necesario.
- El ingeniero consultor deberá tener en cuenta especificaciones adicionales para minimizar los daños a las especies vegetales autóctonas y/o restaurarlas.
- El proyecto se llevará a cabo utilizando las mejores prácticas de gestión diseñadas para proteger las obras de los daños causados por las inundaciones.
- El proyecto se ejecutará utilizando las mejores prácticas de gestión diseñadas para proteger los paisajes naturales que sirven para mantener o restaurar la hidrología natural mediante la infiltración.
- El ingeniero consultor deberá diseñar y aplicar prácticas de gestión de aguas pluviales que fomenten la infiltración y reduzcan la escorrentía, tales como jardines de lluvia, zanjas de infiltración y estanques de retención. Las prácticas aplicadas contribuirán a reducir el volumen y la velocidad de la escorrentía de aguas pluviales, minimizando la erosión y la sedimentación en los humedales.
- Siempre que sea posible, se aplicarán medidas de control de la erosión y los sedimentos, como la instalación de vallas antisedimentos, barreras contra sedimentos o mantas de control de la erosión, el uso de cuencas de sedimentos para capturar la escorrentía antes de que entre en los humedales, o la estabilización de los suelos expuestos inmediatamente después de la construcción mediante vegetación o mantillo.
- El ingeniero consultor utilizará geotextiles y materiales de acolchado para estabilizar los suelos expuestos durante y después de las actividades de construcción. Los geotextiles contribuirán a controlar la erosión al estabilizar los suelos, mientras que el acolchado proporcionará una cubierta vegetal temporal, reduciendo la escorrentía superficial y protegiendo el suelo de la erosión.
- Siempre que sea posible, se aplicarán medidas de prevención de la contaminación, tales como disponer de planes de prevención y control de derrames con kits de emergencia in situ, almacenar y manipular los materiales peligrosos lejos de los humedales, inspeccionar la maquinaria de construcción en busca de fugas y averías antes de que comiencen las obras, y utilizar fluidos hidráulicos biodegradables en la maquinaria cuando sea posible trabajar cerca de los humedales.
- Se utilizarán técnicas de construcción preventivas, como garantizar que la maquinaria pesada se inspeccione periódicamente para detectar posibles fugas de aceite, piezas defectuosas u otros problemas mecánicos, con el fin de reducir la presencia de contaminantes relacionados con la construcción que puedan contaminar las escorrentías.
- Se evitará el estacionamiento y el funcionamiento de maquinaria pesada dentro del humedal o de la zona ribereña.
- Se restringirá el uso de maquinaria pesada durante determinadas épocas del año en las que los humedales son más vulnerables (por ejemplo, durante la temporada de lluvias o las épocas de cría de la fauna silvestre). Las actividades de construcción pesada se llevarán a cabo durante los períodos secos para minimizar la alteración del suelo y la contaminación del agua.
- La entidad responsable (RE) y el ingeniero consultor están colaborando con el USACE para determinar qué permisos, si los hay, son necesarios. Se obtendrán todos los permisos necesarios antes de iniciar la construcción.
- Se seguirán todos los procedimientos estatales y locales de protección de humedales.
- Si se requiere un permiso del USACE Si se requiere un permiso, el proyecto seguirá cumpliendo con todas las condiciones generales y regionales del permiso correspondiente.
- El ingeniero consultor deberá tener en cuenta especificaciones adicionales para minimizar los daños a los humedales identificados y restaurar las especies vegetales autóctonas.

Los expedientes medioambientales que documentan el cumplimiento de los pasos 3 a 6 de la Orden Ejecutiva 11988 y la Orden Ejecutiva 11990 están a disposición del público para su inspección, revisión y copia, previa solicitud, durante el horario laboral habitual en el Palacio de Justicia del condado. Este aviso tiene tres objetivos principales: (1) Las personas que puedan verse afectadas por las actividades en las llanuras aluviales y aquellas interesadas en la protección del medio ambiente natural deben tener la oportunidad de expresar sus preocupaciones y aportar información sobre estas zonas; (2) Un programa adecuado de avisos públicos puede constituir una importante herramienta de educación ciudadana. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales pueden facilitar y potenciar los esfuerzos federales para reducir los riesgos y los impactos asociados a la ocupación y la modificación de estas zonas especiales; y (3) Por razones de equidad, cuando el Gobierno federal decide participar en acciones que tienen lugar en llanuras aluviales, debe informar a quienes puedan verse expuestos a un riesgo mayor o continuado.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier persona, grupo u organismo puede presentar comentarios por escrito sobre el ERR a la Oficina del Juez del Condado. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a jeff.branick@jeffersoncountytx.gov. Todos los comentarios recibidos hasta el 17 de noviembre de 2026 serán tenidos en cuenta por el Condado de Jefferson antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué aviso se refieren.

CERTIFICACIÓN MEDIOAMBIENTAL

El condado de Jefferson certifica ante la TDA-ORA que Jeff R. Branick, en su calidad de juez del condado, acepta la jurisdicción de los tribunales federales en caso de que se interponga una demanda para hacer cumplir las responsabilidades relacionadas con el proceso de revisión medioambiental, y que dichas responsabilidades se han cumplido. La aprobación de la certificación por parte de la TDA-ORA cumple con sus responsabilidades en virtud de la NEPA y las leyes y autoridades relacionadas, y permite al condado de Jefferson utilizar los fondos del programa del HUD.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

La TDA-ORA aceptará objeciones a su liberación de fondos y a la certificación del condado de Jefferson durante un periodo de quince días a partir de la fecha prevista de presentación o de la recepción efectiva de la solicitud (la que sea posterior), siempre y cuando se basen en uno de los siguientes motivos: (a) la certificación no fue firmada por el responsable de certificación del condado de Jefferson aprobado por la TDA-ORA (b) el condado de Jefferson haya omitido un trámite o no haya tomado una decisión o formulado una conclusión exigida por la normativa del HUD recogida en el título 24 del CFR, parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo hayan comprometido fondos, incurrido en gastos o emprendido actividades no autorizadas por el título 24 del CFR, parte 58, antes de que la TDA-ORA apruebe la liberación de los fondos; o (d) otra agencia federal que actúe de conformidad con el título 40 del CFR, parte 1504, haya presentado una conclusión por escrito en la que se indique que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad medioambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de conformidad con los procedimientos exigidos (24 CFR, parte 58, sección 58.76) y deberán dirigirse a Annessa Lewis, especialista en evaluación medioambiental del Departamento de Agricultura de Texas —Oficina de Asuntos Rurales—, por correo electrónico a CDBG_EnvReview@TexasAgriculture.gov. Las personas que deseen presentar objeciones deben ponerse en contacto con la TDA-ORA para verificar la fecha real de finalización del plazo de objeción.

Jeff R. Branick, juez del condado