

Early Notice and Public Review of a Proposed Activity in a FFRMS floodplain and a wetland

To: All interested Agencies, Groups and Individuals on 8/10/2026: This is to give notice that Jefferson County has determined that the following proposed action under the Community Development Block Grant Program administered by the Texas Department of Agriculture (TDA) and ERR # (CDV25-0183), is located in the Federal Flood Risk Management Standard (FFRMS) floodplain and a wetland, and will be identifying and evaluating practicable alternatives to locating the action in the floodplain and wetland and the potential impacts on the floodplain and wetland from the proposed action, as required by Executive Order 11988 and Executive Order 11990, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Protection of Wetlands. and the Jefferson County CDV25-0183 Sewer, Lift Station, and Valve Improvements project.

The proposed Boyt St. First-Time Sewer Project consists of installing fifteen (15) first-time sanitary sewer service connections, fifteen (15) grinder pump stations, decommissioning fifteen (15) existing onsite sewage facility systems, and all associated appurtenances at fifteen separate locations.

The proposed Boyt Lift Station Project consists of improvements to an aged and deteriorated lift station, including the installation of one (1) diesel bypass pump with a concrete pad, bypass pumping system, related piping, associated electrical components, one (1) SCADA system, and all associated appurtenances.

The proposed Boyt Air Valve Improvements Project consists of installing ten (10) force main air release valves and all associated appurtenances at ten separate locations throughout the project area.

The Boyt St. First-Time Sewer Project consists of fifteen separate locations, depicted as Locations 1–15 on the project map, with the corresponding addresses listed below.

1. 5743 Eagle Ave
2. 5721 Eagle Ave.
3. 10087 Starlite Dr.
4. 5889 Candlelite Dr.
5. 10179 Lawhon Rd.
6. 10163 Lawhon Rd.
7. 9977 Lawhon Rd.
8. 9937 Lawhon Rd.
9. 5991 Trahan Rd.
10. 9505 Lawhon Rd.
11. 9487 Lawhon Rd.
12. 9443 Lawhon Rd.
13. 6602 Boyt Rd.
14. 7315 Boyt Rd.
15. 7755 Boyt Rd.

The Boyt Lift Station Project is located at the northwest corner of Boyt Road and Lawhon Road, approximately 300 feet north of New Bethel Missionary Baptist Church of Cheek, located at 9327 Lawhon Rd., Beaumont, TX 77713.

The Boyt Air Valve Improvements Project consists of ten separate locations, depicted as Locations 1–10 on the project map, with the corresponding addresses listed below.

1. Corner of Boyt Rd. and Lawhon Rd.
2. 0.33 north of the intersection of Boyt Rd. and Lawhon R.
3. 0.35 miles north of the intersection of Boyt Rd. and Lawhon R.
4. 0.1 miles east of 11633 Brooks Rd, Beaumont TX 77713
5. Intersection of Brooks Rd. and Smith Rd.
6. 0.25 miles east of the intersection of Brooks Rd. and Nobles and Geheb Rd.
7. 0.36 miles east of the intersection of Brooks Rd. and Nobles and Geheb Rd.
8. 0.3 miles west of the intersection of Brooks Rd. and Iron Oaks Dr.

9. 0.07 miles east of the intersection of Brooks Rd. and Iron Oaks Dr.
10. 0.05 miles north of the intersection of Brooks Rd. and S Major Dr.

According to the Federal Flood Standard Support Tool (FFSST), Climate-Informed Science Approach (CISA) data are unavailable for the project area. The proposed undertaking is not considered a critical action as defined by HUD regulations at 24 CFR Part 55. Therefore, the Federal Flood Risk Management Standard (FFRMS) floodplain was determined using the Freeboard Value Approach, which defines the FFRMS floodplain as the area inundated by the 1-percent-annual-chance flood event (100-year floodplain) plus an additional two feet of elevation. The proposed lift station improvements are considered critical action, therefore an additional three feet of elevation was utilized in the analysis.

Additionally, the Federal Emergency Management Agency (FEMA) Flood Insurance Rate Map (FIRM), Flood Insurance Study (FIS), and available preliminary flood hazard mapping products are either unavailable or insufficiently detailed to establish Base Flood Elevations (BFEs) throughout the project area. As a result, the FEMA Estimated Base Flood Elevation (BFE) Viewer and United States Geological Survey (USGS) National Elevation Dataset were utilized as the best available information to identify the FFRMS floodplain.

Consistent with HUD guidance, the highest available estimated BFE within each project element was identified and increased by two feet for non-critical action project activities and increased by three feet for critical action activities to establish the applicable FFRMS floodplain elevation. USGS Elevation Point Query Service data were then used to determine the extent of project area located below the resulting FFRMS floodplain elevation.

Based on the best available data, approximately 2.3 acres of the proposed project area is located within the FFRMS floodplain.

According to the United States Fish and Wildlife Service (USFWS) National Wetlands Inventory, the proposed project is also located within approximately 0.2 acres of designated wetland code R2UBHx and wetland code PFO1A wetland. The natural and beneficial functions and values of the floodplain and wetland potentially affected by the proposed activity include floodwater storage and conveyance, groundwater recharge, erosion control, surface water quality maintenance, biological productivity, fish and wildlife habitats, harvest for wild & cultivated products, recreational, educational, scientific, historic, and cultural opportunities. Since the project involves improvements to an existing facility, it will have minimal impact to the natural and beneficial functions and values of the floodplain and wetland. There are three primary purposes for this notice: (1) People who may be affected by activities in floodplains and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Commenters are encouraged to offer alternative sites outside of the floodplain, alternative methods to serve the same project purpose, and methods to minimize and mitigate impacts; (2) An adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas; and (3) As a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains, it must inform those who may be put at greater or continued risk. Written comments must be received on or before 8/26/2026 by 5:00PM at 1149 Pearl St, Beaumont, TX 77701. Attention: Jeff R. Branick, County Judge. A full description of the project may also be reviewed during regular business hours at the same address. Comments may also be submitted via email to jeff.branick@jeffersoncountytexas.gov CC: jacqueline.six@grantworks.net.

Notificación previa y consulta pública sobre una actividad propuesta en una llanura aluvial del FFRMS y un humedal

A: Todos los organismos, grupos y particulares interesados, con fecha de 10 de agosto de 2026: Por la presente se notifica que el condado de Jefferson ha determinado que la siguiente acción propuesta, en el marco del Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario (Community Development Block Grant Program) administrado por el Departamento de Agricultura de Texas (TDA) y con número de referencia ERR (CDV25-0183), se ubica en una llanura aluvial y un humedal según la Norma Federal de Gestión del Riesgo de Inundaciones (FFRMS), y se procederá a identificar y evaluar alternativas viables para ubicar la medida fuera de la llanura aluvial y el humedal, así como los posibles impactos de la medida propuesta sobre dichos espacios, tal y como exigen las Órdenes Ejecutivas 11988 y 11990, de conformidad con la normativa del HUD recogida en el título 24 del Código de Regulaciones Federales (CFR), artículo 55.20, subparte C: «Procedimientos para la toma de decisiones sobre la gestión de llanuras aluviales y la protección de humedales». y el proyecto CDV25-0183 del condado de Jefferson para la mejora del alcantarillado, la estación de bombeo y las válvulas.

El proyecto propuesto de instalación de alcantarillado por primera vez en la calle Boyt consiste en instalar quince (15) nuevas conexiones al servicio de alcantarillado sanitario, quince (15) estaciones de bombeo con triturador, poner fuera de servicio quince (15) sistemas de tratamiento de aguas residuales in situ existentes y todos los elementos auxiliares asociados en quince ubicaciones distintas.

El proyecto propuesto de la estación elevadora de Boyt consiste en la mejora de una estación elevadora antigua y deteriorada, incluida la instalación de una (1) bomba de derivación diésel con una plataforma de hormigón, un sistema de bombeo de derivación, las tuberías correspondientes, los componentes eléctricos asociados, un (1) sistema SCADA y todos los accesorios relacionados.

El proyecto propuesto de mejoras de las válvulas de aire de Boyt consiste en la instalación de diez (10) válvulas de purga de aire en la tubería de impulsión y todos los accesorios asociados en diez ubicaciones distintas repartidas por toda la zona del proyecto.

El proyecto de instalación de alcantarillado por primera vez en Boyt St. abarca quince ubicaciones distintas, representadas como las ubicaciones 1 a 15 en el mapa del proyecto, con las direcciones correspondientes que se indican a continuación.

1. 5743 Eagle Ave
2. 5721 Eagle Ave.
3. 10087 Starlite Dr.
4. 5889 Candlelite Dr.
5. 10179 Lawhon Rd.
6. 10163 Lawhon Rd.
7. 9977 Lawhon Rd.
8. 9937 Lawhon Rd.
9. 5991 Trahan Rd.
10. 9505 Lawhon Rd.
11. 9487 Lawhon Rd.
12. 9443 Lawhon Rd.
13. 6602 Boyt Rd.
14. 7315 Boyt Rd.
15. 7755 Boyt Rd.

El proyecto de la estación de bombeo de Boyt se encuentra en la esquina noroeste de Boyt Road y Lawhon Road, aproximadamente a 300 pies al norte de la iglesia New Bethel Missionary Baptist Church de Cheek, situada en el 9327 de Lawhon Rd., Beaumont, TX 77713.

El proyecto de mejora de las válvulas de aire de Boyt consta de diez ubicaciones distintas, representadas como las ubicaciones 1 a 10 en el mapa del proyecto, cuyas direcciones correspondientes se indican a continuación.

1. Esquina de Boyt Rd. y Lawhon Rd.
2. A 0,33 al norte del cruce de Boyt Rd. y Lawhon Rd.
3. A 0,35 millas al norte del cruce de Boyt Rd. y Lawhon Rd.
4. A 0,1 millas al este del 11633 de Brooks Rd., Beaumont, TX 77713
5. Cruce de Brooks Rd. y Smith Rd.
6. A 0,25 millas al este del cruce de Brooks Rd. con Nobles y Geheb Rd.
7. A 0,36 millas al este del cruce de Brooks Rd. con Nobles y Geheb Rd.
8. 0,3 millas al oeste de la intersección de Brooks Rd. e Iron Oaks Dr.
9. 0,07 millas al este de la intersección de Brooks Rd. e Iron Oaks Dr.
10. 0,05 millas al norte de la intersección de Brooks Rd. y S Major Dr.

Según la Herramienta de Apoyo a la Norma Federal sobre Riesgos de Inundaciones (FFSST), no se dispone de datos del Enfoque Científico Basado en el Clima (CISA) para la zona del proyecto. La obra propuesta no se considera una acción crítica según la definición de la normativa del HUD recogida en el título 24 del CFR, parte 55. Por lo tanto, la llanura aluvial según la Norma Federal de Gestión del Riesgo de Inundaciones (FFRMS) se determinó utilizando el «Enfoque del Valor de Margen de Seguridad», que define la llanura aluvial de la FFRMS como el área inundada por un evento de inundación con una probabilidad del 1 % anual (llanura aluvial de 100 años) más dos pies adicionales de elevación. Las mejoras propuestas para la estación de bombeo se consideran una acción crítica, por lo que en el análisis se utilizaron tres pies adicionales de elevación.

Además, el Mapa de Tarifas de Seguro contra Inundaciones (FIRM), el Estudio de Seguro contra Inundaciones (FIS) de la Agencia Federal para la Gestión de Emergencias (FEMA) y los productos preliminares disponibles de cartografía de riesgo de inundación no están disponibles o no son lo suficientemente detallados como para establecer las elevaciones de base de inundación (BFE) en toda la zona del proyecto. En consecuencia, se utilizaron el visor de elevaciones base de inundación estimadas (BFE) de la FEMA y el Conjunto de Datos Nacionales de Elevación del Servicio Geológico de los Estados Unidos (USGS) como la mejor información disponible para identificar la llanura aluvial del FFRMS.

Además, el Mapa de Tarifas de Seguro contra Inundaciones (FIRM), el Estudio de Seguro contra Inundaciones (FIS) de la Agencia Federal para la Gestión de Emergencias (FEMA) y los productos cartográficos preliminares disponibles sobre riesgo de inundaciones no están disponibles o no son lo suficientemente detallados como para establecer las elevaciones de base de inundación (BFE) en toda la zona del proyecto. En consecuencia, se utilizaron el visor de elevaciones de base de inundación estimadas (BFE) de la FEMA y el Conjunto de Datos Nacionales de Elevación del Servicio Geológico de los Estados Unidos (USGS) como la mejor información disponible para identificar la llanura aluvial del FFRMS.

De acuerdo con las directrices del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD), se identificó la BFE estimada más alta disponible dentro de cada elemento del proyecto y se incrementó en dos pies para las actividades del proyecto que no requieren medidas críticas, y en tres pies para las actividades que requieren medidas críticas, con el fin de establecer la elevación aplicable de la llanura aluvial del FFRMS. A continuación, se utilizaron los datos del Servicio de Consulta de Puntos de Elevación del USGS para determinar la extensión del área del proyecto situada por debajo de la elevación resultante de la llanura aluvial del FFRMS.

Según los mejores datos disponibles, aproximadamente 2,3 acres de la zona del proyecto propuesto se encuentran dentro de la llanura aluvial del FFRMS.

Según el Inventario Nacional de Humedales del Servicio de Pesca y Vida Silvestre de Estados Unidos (USFWS), el proyecto propuesto también se encuentra dentro de un área de aproximadamente 0,2 acres de humedales designados con los códigos R2UBHx y PFO1A. Las funciones y valores naturales y beneficiosos de la llanura aluvial y el humedal que podrían verse afectados por la actividad propuesta incluyen el almacenamiento y transporte de aguas de crecida, la recarga de aguas subterráneas, el control de la erosión, el mantenimiento de la calidad de las aguas superficiales, la productividad biológica, los hábitats de peces y fauna silvestre, la recolección de productos silvestres y cultivados, así como las oportunidades recreativas,

educativas, científicas, históricas y culturales. Dado que el proyecto implica mejoras en una instalación ya existente, tendrá un impacto mínimo en las funciones y valores naturales y beneficiosos de la llanura aluvial y el humedal. Este aviso tiene tres objetivos principales: (1) Se debe dar a las personas que puedan verse afectadas por las actividades en las llanuras aluviales y a aquellas interesadas en la protección del medio ambiente natural la oportunidad de expresar sus inquietudes y aportar información sobre estas zonas. Se anima a quienes presenten comentarios a proponer emplazamientos alternativos fuera de la llanura aluvial, métodos alternativos para alcanzar el mismo objetivo del proyecto y medidas para minimizar y mitigar los impactos; (2) Un programa adecuado de notificación pública puede constituir una importante herramienta de educación ciudadana. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos y los impactos asociados a la ocupación y la modificación de estas zonas especiales; y (3) Por razones de equidad, cuando el Gobierno federal decida participar en acciones que tengan lugar en llanuras aluviales, deberá informar a aquellas personas que puedan verse expuestas a un riesgo mayor o continuado. Los comentarios por escrito deben recibirse a más tardar el 26 de agosto de 2026 a las 17:00 horas en la dirección: 1149 Pearl St, Beaumont, TX 77701. A la atención de: Jeff R. Branick, juez del condado. También se puede consultar una descripción completa del proyecto durante el horario habitual de oficina en la misma dirección. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a jeff.branick@jeffersoncountytexas.gov con copia a jacqueline.six@grantworks.net.